

DESZCZÓWKA - za co płacimy?

Od kilku dni obserwujemy dość burzliwą dyskusję dotyczącą opłat za tzw. „deszczówkę”.

Chętnie przedstawimy Tarnogórczanom kilka informacji związanych z tym tematem

Za co będzie planowana opłata

Opłata za tzw. „deszczówkę” to opłata za odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, czyli na utrzymanie funkcjonującego w mieście systemu kanalizacji deszczowej eksploatowanej przez PWiK, a nie za „padający deszcz”.

Obejmie ona wszystkie powierzchnie odwadniane, niezależnie czy też należą do zakładów przemysłowych, instytucji, obiektów handlowych itp., czy osób prywatnych będących właścicielami nieruchomości.

Jakie są podstawy prawne

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wprowadziła nowe regulacje dotyczące wód opadowych oraz roztopowych i znacząco rozszerzyła definicję powierzchni odwadnianych oraz zmieniła definicję „deszczówki”. Wprowadzanie jej do wód lub do ziemi jest usługą wodną traktowaną jako „korzystanie z wód”, za co naliczana będzie nowa opłata odprowadzana do Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie.

Gdyby więc nie zmiany w przepisach Prawa Wodnego, nie byłoby konieczności zmian w dotychczasowym sposobie rozliczania kosztów utrzymania tarnogórskiego systemu kanalizacji deszczowej.

Gdzie trafia pieniądze z opłaty za usługi wodne

PWiK jest tu jedynie inkasentem opłaty, która finalnie będzie odprowadzana do państwowej instytucji jaką jest Gospodarstwo Państwowe Wody Polskie. Uzyskane z tego tytułu środki zostaną przeznaczone na poprawę gospodarki antypowodziowej. Wody opadowe często stają się przyczyną podtopień i powodzi w miastach, więc koniecznym jest wzmocnienie systemu gospodarowania tymi wodami.

Tylko niewielka część tej opłaty jest zależna od naszego Przedsiębiorstwa. Prawie 80% tej opłaty stanowią koszty czynszu, podatków od nieruchomości, podatku VAT, opłaty wodnej.

Co jest objęte opłatami za „deszczówkę”?

Opłatami za tę usługę objęte zostaną wszystkie odwadniane powierzchnie szczelne, w tym dachy, tarasy, balkony, parkingi, place czy chodniki, z których wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do sieci kanalizacyjnych.

Okolo 80% tej opłaty stanowią koszty czynszu (dzierżawa sieci od Gminy), podatków od nieruchomości (na rzecz Gminy), podatku VAT (na rzecz Państwa), opłaty wodnej (na rzecz Wód Polskich).

W jakich przypadkach klienci nie są objęci nową opłatą?

Jeżeli wody opadowe i roztopowe z uszczelnionej powierzchni nieruchomości danego Klienta nie są odprowadzane do sieci kanalizacyjnej lecz są zagospodarowane na terenie tej nieruchomości (np. poprzez zbiorniki do podlewania ogrodów czy systemy rozsączające deszczówkę), to klient nie będzie objęty taką opłatą. W takim przypadku należy złożyć jedynie informację, wskazując, że wody z danej nieruchomości nie są odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

Jak będzie naliczana opłata?

Roczny koszt utrzymania systemu kanalizacji deszczowej w mieście Tarnowskie Góry będzie podzielony przez wszystkie powierzchnie uszczelnione, czyli całość zadeklarowanych (przez urzędy, Instytucje, spółdzielnie mieszkaniowe, przedsiębiorstwa, obiekty handlowe itp. oraz właścicieli nieruchomości prywatnych) powierzchni dachów, dróg, tarasów, chodników itd.

Dla każdej powierzchni uszczelnionej (szczelnej lub częściowo przepuszczalnej) podane są współczynniki spływu, określające ile wody z danej powierzchni spływa, a ile odparowuje lub wsiąka do ziemi

Współczynniki te wynoszą: - dla powierzchni asfaltowych, betonowych oraz dla dachu; 0,9: - dla kostki brukowej, płytek chodnikowych: 0,5.

Kolejnym ważnym elementem przy kalkulacji opłaty jest średni opad atmosferyczny (ustalony z okresu poprzednich 5 lat na podstawie danych uzyskanych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej). Średnia ilość opadów z lat 2013-2017 dla naszego obszaru wynosi 64,94 cm słupa wody/m².

Przedsiębiorstwo będzie dokładało wszelkich starań, aby nie przekroczyć stawki 3 zł brutto/m³.

Przy takim założeniu, przykładowa kalkulacja dla nieruchomości z dachem o powierzchni 70 m² będzie wyglądać następująco: **70 m² dachu x 0,9** (współczynnik spływu) x **0,6494m³/m² x 3 zł/m³** (wstępnie przyjęta wysokość opłaty) = **122,74 zł/rok**. czyli 30,68 zł brutto na kwartał.

Dla powierzchni z kostki brukowej współczynnik spływu jest mniejszy tj. 0.5, więc wynik kalkulacji też będzie odpowiednio mniejszy.

Na jakiej podstawie Klienci będą mieli fakturowaną opłatę za „deszczówkę”?

Na podstawie umowy o świadczenie usługi odprowadzania wód deszczowych i roztopowych.

Od kiedy Klienci będą fakturowani za „deszczówkę”?

Planuje się wystawienie pierwszych faktur we wrześniu 2018 r. za okres od 1 lipca 2018 r. do 30 września 2018 r.

Co się stanie jeśli Klient nie złoży oświadczenia?

Spółka będzie systematycznie prowadzić weryfikację powierzchni u klientów, od których nie otrzymała deklaracji, w celu utworzenia jak najdokładniejszego i najsprawiedliwszego systemu kalkulacji opłaty. Możliwe jest także skorzystanie z systemu informacji przestrzennej.

Dlaczego mieszkańcy niektórych miast nie płacą?

Tam, gdzie system kanalizacji deszczowej jest w zarządaniu miasta, koszty utrzymania były pokrywane bezpośrednio z budżetu miasta. W Tarnowskich Górach przekazano system kanalizacji deszczowej w dzierżawę PWiK. Przedsiębiorstwo ponosi koszty utrzymania tego systemu i świadczy usługi odprowadzania wód deszczowych i roztopowych. Dlatego też PWiK jako świadczący usługi, będzie zmuszone fakturować za to swoich klientów. W przypadku małych miast i niskiego kosztu systemu deszczowego łatwiejsze jest pozostawienie tych opłat w budżecie miasta. Natomiast w miastach dużych i średnich prowadzone są obecnie podobne prace przygotowujące do wprowadzenia kompleksowego systemu opłat.

Co możemy zrobić, by mieszkańcy płacili mniej?

Wielkość opłaty jest uzależniona od ilości powierzchni zadeklarowanych przez klientów. Im większa powierzchnia, tym bardziej koszty się rozkładają.

Oczywiście ogromne znaczenie mają koszty utrzymania systemu. Przedsiębiorstwo ponosi wszelkie koszty eksploatacji tego systemu, w tym koszty czyszczenia, konserwacji, usuwania awarii i zatamowań, remontów, utylizacji odpadów, badań laboratoryjnych itp. Nowym, istotnym kosztem dla Przedsiębiorstwa są wprowadzone z dniem 1 stycznia 2018 r. opłaty za odprowadzanie wód, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej albo systemy kanalizacji zbiorczej (opłaty odprowadzane na rzecz Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie),

Najistotniejszym elementem kosztów jest podatek od nieruchomości oraz czynsz dzierżawny od sieci stanowiących własność Gminy. PWiK odprowadza rocznie do budżetu Gminy Tarnowskie Góry ponad 1,4 mln zł. Przedsiębiorstwo wielokrotnie podnosiło kwestię rozważenia obniżenia stawki podatku, co praktykują sąsiednie miejscowości (jak np. Gmina Radzionków, która ma na urządzeniu wod-kan stawkę podatku 0%). Pismo w tej sprawie zostało już przedłożone Burmistrzowi i Radzie Miejskiej. Gdyby Gmina zdecydowała się na obniżenie podatku, to koszty utrzymania systemu i tym samym wysokość opłaty za „deszczówkę” automatycznie spadłyby.