

Szanowni Państwo,

Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (zwana dalej Ustawą) wprowadziła nowe regulacje dotyczące wód opadowych i roztopowych.

Przepisy wyżej wymienionej Ustawy nałożyły na przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne z dniem 1 stycznia 2018r. nowe opłaty za usługi wodne, w tym za odprowadzanie do wód, wód opadowych i roztopowych systemami kanalizacji deszczowej i kanalizacji zbiorczej (art. 268 ust. 1 pkt 3) ppkt a) Ustawy).

Do 31 grudnia 2017r. podmioty eksploatujące sieci kanalizacji deszczowej uiszczaly opłaty jedynie z tytułu odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (m.in. z dróg, parkingów). W związku z powyższym za usługę odprowadzania siecią kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych świadczoną przez PWiK płaćy, zgodnie z obowiązującą taryfą, jedynie podmioty posiadające takie nawierzchnie.

Obecnie, opłaty te są naliczane za wody opadowe i roztopowe spływające ze wszystkich uszczelnionych powierzchni (w tym z dachów, tarasów, wjazdów, dróg, parkingów itp.).

Ponadto przepisy Ustawy znacząco podnoszą wysokość stawek opłat w porównaniu do opłat obowiązujących do 31.12.2017r., a także wprowadzają nową, nieznaną wcześniej, opłatę stałą naliczaną dla każdego wylotu wód opadowych i roztopowych oraz wszystkich przelewów burzowych.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. eksploatuje na terenie Gminy Tarnowskie Góry ponad 415 km sieci kanalizacyjnych, którymi odprowadzane są wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych. Część sieci stanowi własność Spółki, część natomiast jest dzierżawiona od Gminy Tarnowskie Góry. Przedsiębiorstwo ponosi wszelkie koszty eksploatacji tych urządzeń tj. czyszczenia, konserwacji, usuwania awarii i zatorów, przeglądów, remontów sieci, utylizacji odpadów, badań laboratoryjnych itp. Dzięki temu możliwe jest stałe świadczenie usługi odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Ponadto Spółka z tytułu posiadania sieci kanalizacyjnych ponosi na rzecz Gminy znaczne koszty. Kwoty podatku od nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego przekraczają rocznie 1,4 mln złotych. Nowym, bardzo istotnym kosztem dla Przedsiębiorstwa, są wprowadzone z dniem 1 stycznia 2018r. opłaty za odprowadzanie do wód, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej albo systemy kanalizacji zbiorczej.

W związku z powyższymi zmianami przepisów od dnia 11 czerwca 2018r. korzystanie z usługi odprowadzania wód opadowych i roztopowych będzie usługą odpłatną na całym obszarze objętym systemem sieci kanalizacyjnych dla wszystkich podmiotów będących posiadaczami nieruchomości, z których powierzchni uszczelnionych wody te są odprowadzane do sieci kanalizacyjnej (bezpośrednio poprzez przyłącze lub pośrednio poprzez spływ powierzchniowy do wpustów ulicznych). Kwestie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nieruchomości reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

W celu przygotowania wstępnych analiz i kalkulacji dla całości systemu konieczne jest zebranie danych dla całości powierzchni, z jakich odprowadzane są wody opadowe i roztopowe.

Po uzyskaniu kompletu informacji dotyczących powierzchni uszczelnionych na Państwa nieruchomości, zostanie przygotowana kalkulacja nowej opłaty oraz umowa z Przedsiębiorstwem.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku zmiany stanu faktycznego (tj. zwiększenia powierzchni uszczelnionej albo zmiany sposobu zagospodarowywania tych wód na Państwa nieruchomości) istnieje możliwość dokonania zgłoszenia zmian w celu przeprowadzenia prawidłowych rozliczeń.

Przedsiębiorstwo zwraca również uwagę, że zgodnie z § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Ponadto przepis § 29 w.w. Rozporządzenia

wprowadza zakaz dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

Wszelkich informacji w sprawie odprowadzania wód opadowych i roztopowych udzielają w godzinach 12<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> pracownicy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach (Piotr Gaj tel. 34-357-37-75, Mirosław Bartosz tel. 32-78-40-248, Izabela Kauf tel. 32-78-40-257). Zapraszamy również na stronę internetową Przedsiębiorstwa ([www.pwik-tg.pl](http://www.pwik-tg.pl)), gdzie znajdują się odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania.